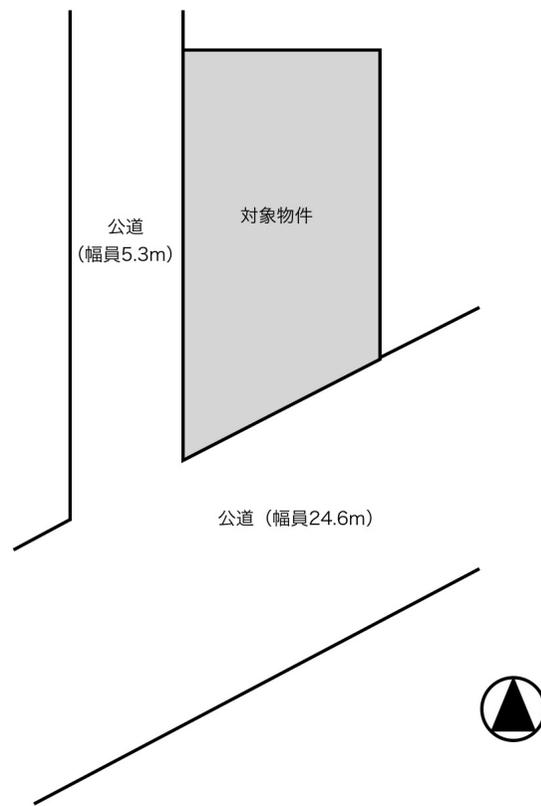


信越本線

## 群馬八幡駅

- ・ 南西角地！
- ・ 環状線沿の為、店舗兼住宅用地に最適です。
- ・ 分割販売についてはご相談下さい。



※図面と現況が相違する場合には現況優先といたします。

物件種目	<b>売 地</b>		
最寄駅	群馬八幡		
価 格	<b>2,050万円</b> (10万円/坪)		
所在地	高崎市下小高町字妙心		
交 通	信越本線「群馬八幡駅」		
地 積	676.99㎡ (204.78坪)		
土地権利	所有権		
地 目	宅地		
建ぺい率	70%		
容 積 率	200%		
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
接道状況	南側：公道 24.6m	後退無し	
	西側：公道 5.3m	後退無し	
現 況	更地	引渡日	即時
引渡条件	現況		
その他法令	文化財包蔵地		
設 備	公営水道、浄化槽、プロパン		
備 考	・ 建物を建築する際には開発許可が必要です。 (許可に掛かる費用は買主負担)		



株式会社アイビーホーム 〒370-0075 群馬県高崎市筑縄町72-5

真木病院並びに ☎ 027-363-7878

ivyhome Inc.

群馬県知事免許(2)第7146号 (公社)群馬県宅地建物取引業協会会員

FAX 027-363-4747

Email info@ivyhome.net HP http://ivyhome.net

### ご購入者様へ

売買代金の他に  
手数料、登録税  
等の諸費用が必要  
となります。

■手数料：729000円

■取引態様：専属専任媒介

