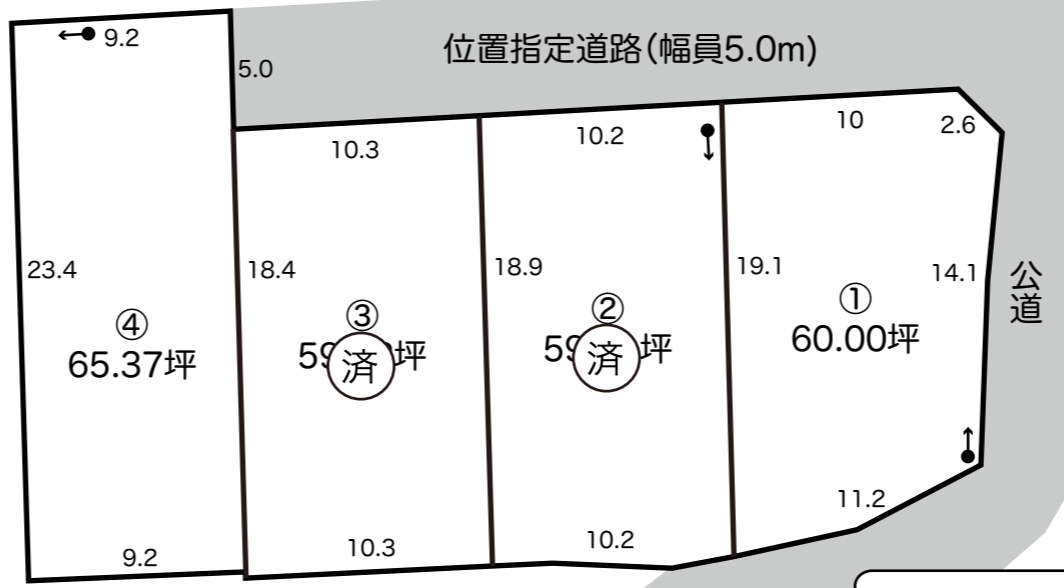




# 富岡市七日市分譲地

全4区画分譲地  
人気の七日市  
閑静な住宅地  
建築条件なし  
生活便利！！  
小中学校近く

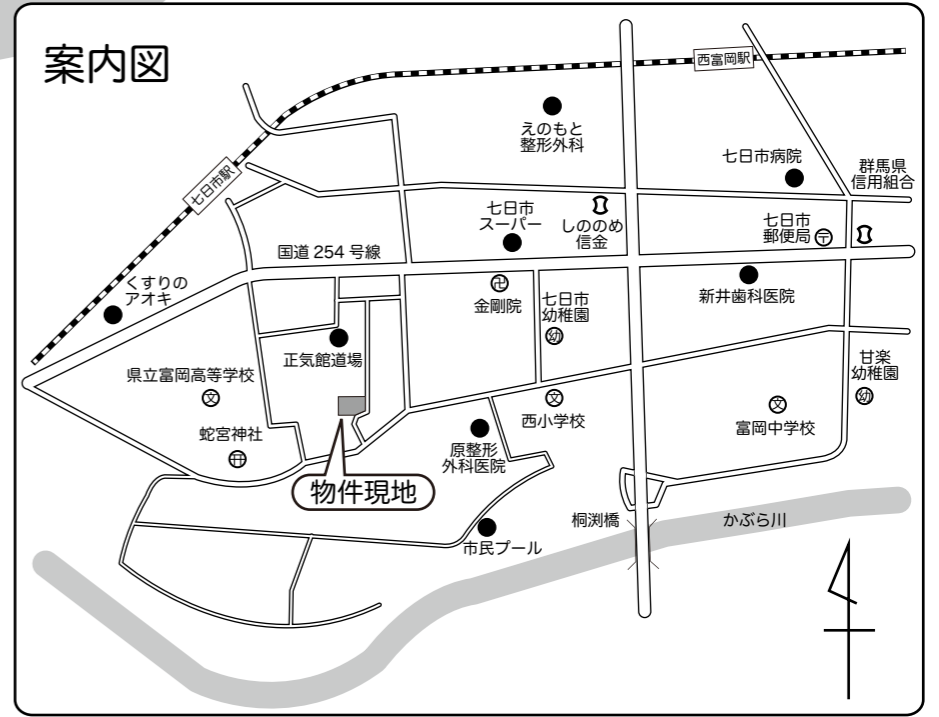
物件概要			
価格	698~758万円		
所在地	富岡市七日市字旧郭 1427-5 他		
土地面積	198.35㎡ (60.00坪)~216.13㎡ (65.37坪)		
地目	宅地		
都市計画	非線引区域	用途地域	第一種中高層
建ぺい率	60%	容積率	200%
現況	造成工事完了済み		
引渡時期	即時		
設備	飲用水	宅内引込済 (加入金別途必要)	
	電気	東京電力	
	ガス	都市ガス (整備予定)	
	排水	本下水 (宅内引込済)	
	雨水	宅内処理	
道路	位置指定道 (富岡指令経建第 412 号) 各持分 1/8		
周辺環境	上州七日市駅	450m	七日市幼稚園 400m
	蛇宮神社	160m	原整形外科 280m
	西小学校	350m	富岡中学校 750m
	七日市スーパー	400m	アオキ 550m
	七日市郵便局	850m	しののめ信金 650m
負担金	上下水道引込工事負担金 15万円 (加入金等は別途必要です)		
その他	弊社売主 (仲介手数料不要)		



- ④ 予約あり (詳細はご確認下さい)
  - ③ 契約済み (詳細はご確認下さい)
  - ② 物件引渡済み
  - 電柱  
→ 支線&支柱
- ※図面意外の場所に電柱及び支線が入る場合があります。  
※電柱及び視線の場所が変更になる場合があります。

区画	㎡	坪	地番	販売価格
①	198.35	60.00	1427-5	7,580,000円
②	195.76	59.21	1427-6	済 円
③	195.78	59.22	1427-7	済 円
④	216.13	65.37	1427-8	6,980,000円

※司法書士は弊社指定となります。  
※図面と現況が相違する場合には現況優先とします。



ivyhome Inc.

# ivy アイビーホーム

■(社)群馬県宅地建物取引業協会会員 ■(社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■(財)東日本不動産流通機構会員

群馬県知事 (2) 第 7146 号

お問い合わせは  
こちらの番号へ... **☎ 027-363-7878**

FAX / 027-363-4747

〒370-0075 群馬県高崎市筑縄町72-5

e-mail...info@ivyhome.net HP...http://www.ivyhome.net