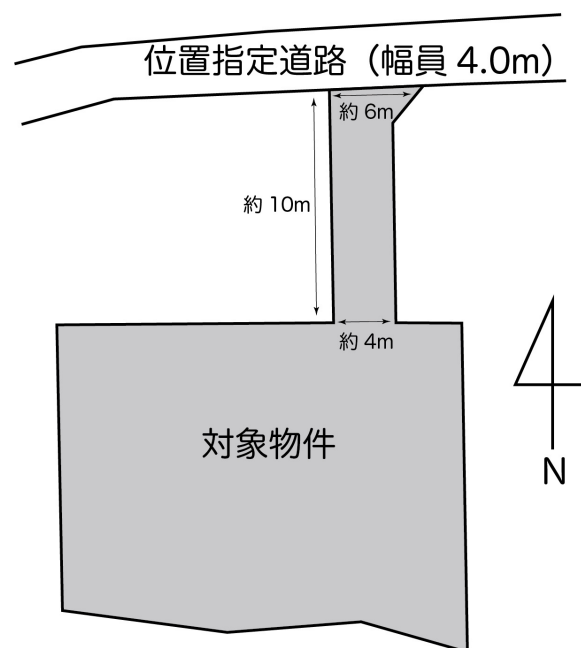


上信電鉄

上州七日市駅徒歩10分

- ・幼稚園～高校まで全て至近に有り！
- ・育児環境良好です！
- ・南側隣地が一段低いため陽当たり良好！
- ・南側隣地が一段低いため眺望良好！
- ・敷地が広いので家庭菜園もできます！



※図面と現況が相違する場合には現況優先といたします。

|       |   |     |    |
|-------|---|-----|----|
| 物件種目  | <b>売 地</b>  |     |    |
| 最 寄 駅 | 上州七日市   |     |    |
| 価 格   | <b>800万円</b> （4.8万円／坪）  |     |    |
| 所 在 地 | 富岡市七日市字森下   |     |    |
| 交 通   | 上信電鉄「上州七日市駅」徒歩10分   |     |    |
| 地 積   | 541.79㎡（163.89坪）  |     |    |
| 土地権利  | 所有権   |     |    |
| 地 目   | 宅地  |     |    |
| 建ぺい率  | 60%   |     |    |
| 容 積 率 | 200%  |     |    |
| 都市計画  | 非線引区域   |     |    |
| 用途地域  | 一種中高層   |     |    |
| 接道状況  | 北側： 私道 4.0m 後退無し  |     |    |
| 現 況   | 更地  | 引渡日 | 相談 |
| 引渡条件  | 現況有姿  |     |    |
| その他法令 | 文化財保護法93条届出必要   |     |    |
| 設 備   | 公営水道、本下水、都市ガス   |     |    |
| 備 考   | <ul style="list-style-type: none"> <li>・売主負担にて1031-5部分を分筆してお引渡し致しますので、地籍が多少増減致します。</li> <li>・別途道路持分有り</li> <li>・七日市幼稚園…350m</li> <li>・西小学校…220m</li> <li>・富岡中学校…600m</li> <li>・富岡高校…550m</li> <li>・七日市マート…450m</li> <li>・富岡製糸場…1100m</li> </ul> |     |    |



株式会社アイビーホーム 〒370-0075 群馬県高崎市筑縄町72-5

真木病院並び ☎ 027-363-7878

ivyhome Inc.

群馬県知事免許(2)第7146号 (公社)群馬県宅地建物取引業協会会員

FAX 027-363-4747

Email info@ivyhome.net HP http://ivyhome.net

ご購入者様へ

売買代金の他に  
手数料、登録税  
等の諸費用が必要  
となります。

■手 数 料：分かれ

■取引態様：白紙

