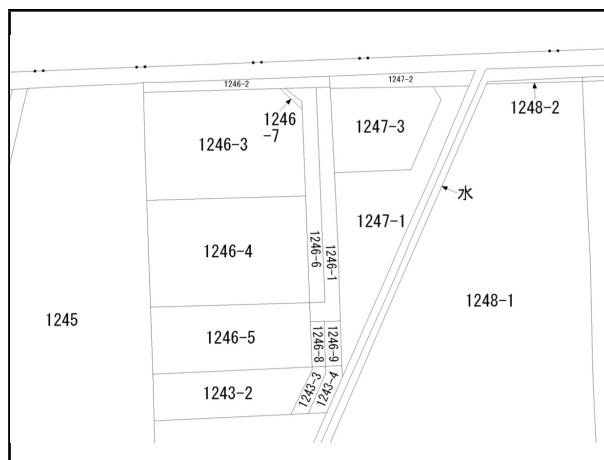
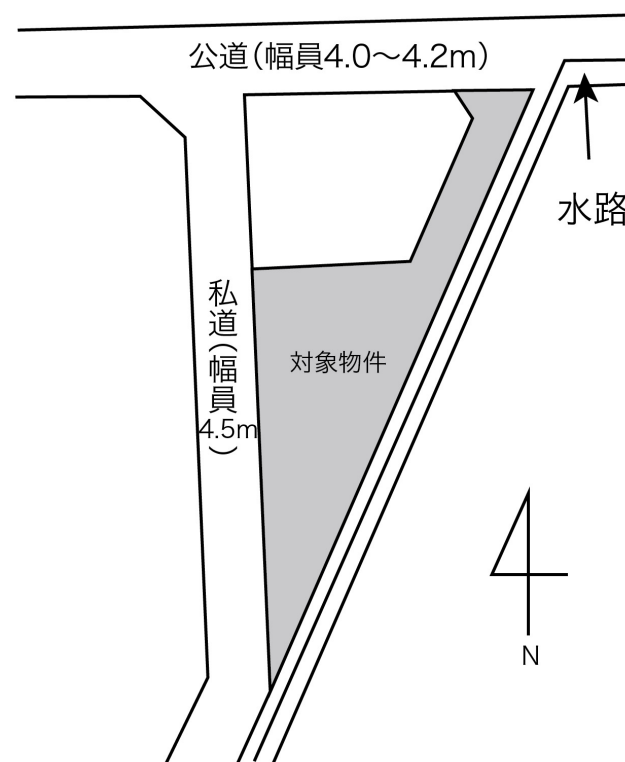




上信電鉄

西吉井駅徒歩11分

・人気の長根地区の売地です。



※図面と現況が相違する場合には現況優先といたします。

物件種目	売 地		
最 寄 駅	西吉井		
価 格	150万円 (1.7万円/坪)		
所 在 地	高崎市吉井町長根字宿西		
交 通	上信電鉄「西吉井駅」徒歩11分		
地 積	278㎡ (84.09坪)		
土地権利	所有権		
地 目	畑		
建ぺい率	70%		
容 積 率	200%		
都市計画	非線引区域		
用途地域	無指定		
接道状況	北側： 公道 4.0~4.2m 後退無し 西側： 私道 4.5m 後退無し		
現 況	更地	引渡日	相談
引渡条件	現況有姿		
その他法令	農地法、文化財保護法、景観条例		
設 備	公営水道、浄化槽、プロパン		
備 考	・買主負担にて農地転用許可が必要です。(第2種農地) ・一般住宅用地での転用しか出来ません。(H9年時の除外申請理由により制限されます) ・売主負担にて境界復元を行います。		



株式会社アイビーホーム 〒370-0075 群馬県高崎市筑縄町72-5

真木病院並びに ☎ 027-363-7878

ivyhome Inc.

群馬県知事免許(2)第7146号 (公社)群馬県宅地建物取引業協会会員

FAX 027-363-4747

Email info@ivyhome.net HP http://ivyhome.net

ご購入者様へ

売買代金の他に
手数料、登録税
等の諸費用が必要
となります。

■手 数 料：81000円

■取引態様：専属専任媒介

