

## 入居申込書(事業用) 記入例

申込物件	物件名	〇〇ビル事務所			部屋番号	102		坪数	約 30 坪	
	所在地	〒370-0000 〇〇県△△市□□町1-1-1								
費用	賃料	¥150,000	共益費	¥5,000	駐車料(2)	3台目～¥3,000	敷金	¥300,000	礼金	¥150,000
	保険	¥53,000	更新料	新賃料の1ヶ月分	更新手数料	新賃料の0.5ヶ月分	仲介料	¥157,500	申込金	¥150,000

※ 上記金額以外に物件の場所により町内会費等が必要になる場合がありますので各自自治体の区長へ金額及び支払い方法をご確認下さい。

※ 下記太線内の項目を全てご記入下さい。尚、事業用物件の場合原則として連帯保証人が2人必要となります。

申込 法人 の場合	名称	フリガナ ユ アイビーショウジ (有) アイビー商事	代表者名	アイビー 太郎	従業員数	20人	設立年	T・S (H) 5年
	事業所	所 在	〒370-0000 〇〇県△△市□□町1-2-3		担当部署	営業部	担当者	田中 三郎
	本社	所 在	〒111-2222 東京都〇〇区△△1-2-3		担当部署	総務部	担当者	山田 次郎
	個人の場合	氏名	フリガナ 男・女	既婚・未婚	住 所	〒 携帯		
連帯保証人1	氏名	フリガナ アイビー タロウ アイビー 太郎	男・女	既婚・未婚	住 所	〒111-2222 東京都〇〇区△△2-3-4		続 柄
	勤務先	名称	同上		所 在	〒 同上		勤続年数
		年 収	1000万円	業 種	リフォーム業	所 属	社 長	社員数 20人 上場 有(無)
	現在の住い	持家…戸建・マンション・親族同居・その他( )		賃貸…	アパート・貸家・公団・社宅・その他( )			
連帯保証人2	氏名	フリガナ アイビー ジロウ アイビー 次郎	男・女	既婚・未婚	住 所	〒370-0000 〇〇県△△市□□町1-2-3		続 柄
	勤務先	名称	〇〇〇工業㈱		所 在	〒370-1111 〇〇県△△市□□町3-4-5		勤続年数
		年 収	600万円	業 種	建築業	所 属	営 業 部	課 長 社員数 15人 上場 有(無)
	現在の住い	持家…戸建・マンション・親族同居・その他( )		賃貸…	アパート・貸家・公団・社宅・その他( )			

▼ 本社と事業所が同一の場合には本社欄のみに記入

▼ 入居予定物件での事業内容・使用目的を具体的に記入ください

契約予定日	平成 20年 11月 30日 am/pm 11:00	使用開始予定日	平成 20年 12月 1日
その他の希望	駐車場 要(5)台・不要	その他	
提出書類	申込 法人の場合 1. 法人資格証明書又はそれにかわるもの 個人の場合 1. 住民票(続柄、本籍記載)又はそれにかわるもの 2. 契約者の運転免許証・パスポート等の顔写真入りの身分証明書の写 連帯保証人 1. 印鑑証明書それぞれ各1通 2. 連帯保証人引受承諾書(自筆記入、実印押印のもの)それぞれ各1通		
注意事項	1. 弊社物件案内図面と現況が相違する場合には現況を優先とさせていただきます。 2. 連帯保証人は2人必要となり原則として、ご契約者が法人の場合には代表者、決済権を持った使用人・親族で安定した収入の有る方、ご契約者が個人の場合には親族で安定した収入の有る方をお願い致します。 3. 申込物件を転貸すること、使用目的を変更することはできません。 4. 貸主の入居審査の結果お断りさせていただく場合があります。その場合、審査の内容や理由の開示は行いません。 5. 申込内容に事実と相違することが判明した場合、契約を解除する場合があります。 6. 建築中、空予定の物件又はリフォーム工事中、ハウスクリーニング前の物件につきましては天候その他の都合でご入居が遅れる場合があります。 7. 本申込書提出と同時に御預かり致しました申込証拠金は、貸主が入居承諾と同時に解約手付金となり契約金の一部に充当されます。 解約手付金となった後は貸主は手付金の倍額を借主へ支払うことにより承諾の撤回が出来ます。また借主は手付金の返還を放棄することにより入居を撤回することが出来ます。		

上記物件内容及び注意事項を承諾の上、上記記載内容に相違なく入居申込いたします。尚、貸主の審査の結果ご入居をお断りされた場合においても意義申し立てを致しません。

貸主 殿

仲介人	高崎市筑縄町7 2-5	TEL	027-363-7878
	アイビーホーム	FAX	027-363-4747
振込先	銀行名	振込がご希望の場合には上記までご連絡下さい。	
	口座番号	名義	

申込日: 平成 20年 11月 15日

申込人: 氏名 有限会社アイビー商事 (之代印表)

※ 申込物件欄(青字)には物件案内書に記載されている事項を転記して下さい。(不明な点は空欄のままかまいません)